

ДОМ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА В «ЛЕОНОВО»

Площадь участка 7 соток

Площадь дома 118 м.кв.

Фундамент:

Свайно–ростверковый, диаметр 200 мм, глубина заглубления 1.8 м.

Ростверк 250х600 с общей монолитной фундаментной плитой 100 мм.

Армирование арматурой 10 мм.

Песчаная подушка 200 мм.

Утепление фундаментной плиты пенополистирол 50 мм.

Обвязка:

На слой гидроизоляции в виде рубероида монтируется обвязочная доска 50*150 мм, пропитанного антисептиком.

Пол:

1-й этаж – монолитная плита;

2-й этаж – деревянные лаги – брус 100*150 мм с шагом 0,53 м.

Стены:

Профилированный строганный брус 140*145 мм. хвойный пород дерева.

Брус монтируется на деревянные березовые нагели, углы стянуты шпильками на пружинах.

Межвенцовая подкладка в паз – льноджут.

Соединение бруса в чашку льноджут.

Пазы заделаны герметиком «Теплый дом».

Покраска:

Внешние стены покрашены краской на льняном масле в 2 слоя RAL 8017 (слоновая кость).

Торцы предварительно ошкурены и прошпаклеваны.

Крыша и кровля:

Стропила – доска 50*200 мм с шагом 0,6 м.

Пароизоляция В, обрешётка, утеплитель РокволСкандик 200 мм., Гидроизоляция АМ, по гидроизоляции АМ устраивается контробрешетка, обрешётка из доски 25х100 мм.

Плиты ОСВ.

Кровля – мягкая черепица – цвет коричневый.

Карнизные свесы шириной 700 мм, подшиты строганной доской 20х140 мм. – цвет коричневый RAL 8017.

Водосточная система:

Смонтированы водосточные крюки под желоба 125 мм.

Окна:

Пластиковые. Профиль рамы 70 мм
Стеклопакет двухкамерный 40 мм с энергосберегающим стеклом.
Установлены наличники и отливы.

Сети и коммуникации:

Электрический ввод на 8 кВт.
Кабель ВВГ в пластиковой трубе заведен в дом.
Септик ЮНИЛОС (автономная канализация полного цикла). На 2 дома. Прилагаются все сертификаты.

Водоснабжение:

Колодец с насосом и автоматикой. Ввод воды в дом.

Центральное водоснабжение поселка в 2018г.

Газификация поселка – по проекту в 2018г.

Вентиляция:

Кровельный аэратор вытяжки санузлов, вытяжная нержавеющая труба диаметром 150 мм на кухне в зоне установки газового котла. По нормам и требованиям газовой службы.

Благоустройство участка:

Произведена санитарная вырубка деревьев и кустарников. Выполнена планировка грунта, посажена газонная трава.
Периметр участка обозначен железными столбами – забетонированы.
К дому прилегает патио 3х6 м. в бетонном основании.

В стоимость дома включены: стоимость установки и используемых материалов.

Цена предложения 5 350 000 руб.

Возможно приобретение дома под ключ.

Отделочные работы и инженерные сети. Состав работ и материалы:

Полы:

1-й этаж

Гидроизоляция монолитной плиты, лаги 50х50 по монолитной плите, утеплитель 50 мм., плиты ОСВ, ламинат, пластиковые плинтуса.
В коридоре и санузлах теплые водяные полы, стяжка, покрытие керамическая плитка.

2-й этаж

Открытые отшлифованные лаги перекрытия сечением 100x150, между первым и вторым этажом.

Покраска.

Финишная подшивка потолка (ламинат или вагонка типа штиль).

Обрешетка из двойных лаг 50x50, утеплитель 100 мм., плиты ОСВ, ламинат.

В санузле теплые водяные полы, стяжка, покрытие керамическая плитка.

Стены:

Деревянные стены отшлифованы. Покраска аттик с фактурой дерева.

Перегородки в комнатах – гипсокартон под обои.

В коридоре и лестничной марш – декоративная состаренная доска, покраска.

Стены санузлов облицованы керамической плиткой.

Наличники, откосы, подоконники:

Установка деревянных подоконников, наличников и откосов. Финишная шлифовка, покраска.

Потолки:

1-й этаж - вагонка типа штиль или ламинат (светлый оттенок)

2-й этаж – натяжные потолки белого цвета.

Двери:

Межкомнатные двери – комплексная установка (замки, петли, наличники, доборы)

Входная металлическая дверь. Двери на балконы пластиковые (в рамках остекления дома)

Электрика:

Комплексная разводка кабельных электрических трасс. Провода ВВГ нг. Установка розеток и выключателей утопленных в стены.

Установка электрического щита с автоматами и УЗО.

Разводка ТВ проводов под Триколор ТВ.

Инженерные сети

Отопление:

Комплексная разводка трасс отопления. Установка 7 радиаторов отопления с запорной арматурой. Количество секций и высота согласно расчета.

Раскладка теплых водяных полов от системы отопления (коридор и санузлы).

Электрический котел, обвязка под газовый котел, циркуляционные насосы, запорная арматура, гидробак, система безопасности котла.

Автоматика отопления, работающая по температуре воздуха.

Вентиляция:

Разводка вытяжки санузлов, вытяжка на кухне в зоне установки газового котла диаметром 150 мм. Выводы на кровлю в рамках монтажа кровли.

Водоснабжение:

Комплексная разводка трасс водоснабжения ХВС и ГВС. Горячая вода с системой рециркуляции, циркуляционный насос, Бойлер косвенного типа от системы отопления. Водяные полотенцесушители.

Отсекающая арматура по 5 веткам.

Гидробаки ХВС и ГВС.

Сантехника:

Санузел 1-го этажа:

Душевой поддон, умывальник, туалет, полотенцесушитель, смесители.

Санузел 2-го этажа:

Ванная, умывальник, туалет, полотенцесушитель, смесители, выводы под стиральную машину.

Лестница:

Двух маршевая деревянная лестница на металлическом косоуре.

Ширина проема 1850 мм.







